

ORD: N° 10/ 34 /2018.
ANT.: ---
MAT.: Responde Solicitud Transparencia
FOLIO N° MU263T0002513
RECOLETA, 11 JUL. 2018

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : SR. HECTOR CONTRERAS ALDAY
ENCARGADO DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL

Dando respuesta a la Solicitud de Información Folio N° MU263T0002513 de fecha 13.06.2018 (Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública), donde se solicita lo siguiente:

"Información inmobiliaria Av.Peru , Estimados favor su ayuda , estoy cerca de comprar un depto en Av Peru específicamente en la calle Michel Nash con Rapa Nui , el tema es que el depto es un piso bajo y esta mirando el cerro ,entonces mi gran temor es si en esa ubicación se puede edificar en un futuro un edificio que tape todo (sol , visual ,etc) ya que siendo así el departamento perdería toda su plusvalía. Saludos.."

Al respecto, informo a usted lo siguiente:

Según registros en la Dirección de Obras Municipales, se puede informar que es una zona edificable, pero eso va a depender del propietario del predio.

Sin embargo según las referencias que informa se puede concluir que la Zona de Edificación corresponde a E-M3, que se encuentra en el Plan Regulador Comunal con sus respectivas modificaciones y planos, está disponible en el siguiente link:

http://www.recoletatransparente.cl/web/plan_regulador.html

Sin más que acotar al respecto, saluda atentamente a usted.


ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

APS/ALR/alr_11.07.2018

Distribución:

- TRANSPARENCIA MUNICIPAL
- Cc:
- DIRECCION DE OBRAS.
- DEPTO. DE INSPECCION D.O.M.
- DEPTO. DE URBANISMO D.O.M.
- OF.DE PARTES D.O.M.
- IDDOC_ 1422433

RECIBIDO POR: Leticia Tobo
Fecha 12-07-18 VºBº
Unidad de Transparencia